



**Byggnadsnämnden**

**Sammanträdesprotokoll §§ 198-219**

<b>Sammanträdesdatum</b>	27 september 2018
<b>Plats och tid</b>	Stadshuset A491, kl.13:00-18:00
<b>Tjänstgörande ledamöter</b>	Lars Kallsäby (C), Ordförande §§ 198-216, 218-222 Staffan Jansson (S), 1:e vice ordförande §§ 198-216, 218-222 Tjänstgör för ordföranden § 217 Claes Kugelberg (M), 2:e vice ordförande Anny Bustos Teljebäck (S) Håkan Wretljung (MP) Anna Hård af Segerstad (M) Henrik Östman (L)
<b>Tjänstgörande ersättare</b>	Iréne Englund (S) tjänstgör för Staffan Jansson (S) § 217

**Vid protokollet** Katarina Daun

**Justeras**

Lars Kallsäby (C) Claes Kugelberg (M) Staffan Jansson (S) § 217

---

**VÄSTERÅS STAD**

**Anslagsbevis**

**Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla.**

<b>Protokoll från</b>	Byggnadsnämnden
<b>Sammanträdesdatum</b>	2018-09-27
<b>Justeringsdatum</b>	2018-10-02
<b>Anslagsdatum</b>	2018-10-03
<b>Datum för nedtagande</b>	2018-10-
<b>Förvaringsplats</b>	Stadshuset, Stadsbyggnadsförvaltningen

---

Underskrift

**Frånvarande ledamöter**

Lars Kallsäby § 217

**Närvarande ersättare**

Iréne Englund (S) §§ 198-216, 218-222

Tomas Östling (S)

Ing-Marie Berndtsson (C)

Alexandra Andersson (M)

Örjan Rosell (L)

**Övriga närvarande**

Carl Arnö, stadsbyggnadsdirektör

Tomas Persson, bitr. stadsbyggnadsdirektör

Hans Larsson, planchef

Vesna Kranjec, bygglovschef

Katarina Daun, nämndsekreterare

Tanja Karppinen, praktikant

Helena Felldin, strateg, § 201

Madelene Carlson, enhetschef, § 202

Sandra Vindelstam, planarkitekt, § 203

Lars Eriksson, handläggare, § 204

Susanne Malo, planarkitekt, § 209

Linus Sandberg, planarkitekt, §§ 210, 213

Åsa Rudhage, planarkitekt, § 211

Malin Björklund, planarkitekt, § 211

Sanna Edling, projektledare, § 213

Viktoria Ohlsson, kommunikatör, § 213

Felix Blomstergren, planarkitekt, § 212

Nora Kvassman, arkitekt, § 217

Anna Paterek, planarkitekt, § 221

12 representanter från allmänheten är närvarande under sammanträdet  
öppna del och ställer frågor till nämnden under allmänhetens frågestund.

## Ärendelista

§ 198	Dnr BN 1816942- Val av protokolljusterare.....	5
§ 199	Dnr BN 1816941- Beslut om offentliga ärenden och fastställande av föredragningslista.....	6
§ 200	Dnr BN 2018/00428-1.3.3 Information på öppna delen - Stadsbyggnadsdirektören informerar .....	7
§ 201	Dnr BN 2018/00859-1.4.2 Information på öppna delen - Uppföljning av bostadsbyggandet 2018 samt prognos 2018-2021 .....	8
§ 202	Dnr BN 2018/00871-1.4.2 Information på öppna delen - Redovisning av kundenkät .....	9
§ 203	Dnr BN 2018/00642-1.7.1 Remiss - Västerås åtgärdsprogram, bullerkartläggning, handlingsplan mot omgivningsbuller .....	10
§ 204	Dnr BN 2018/00641-1.7.1 Remiss - Boverkets rapport 2018:17 Lovbefriade åtgärder, utvändiga ändringar och anmälan - analys och förslag .....	11
§ 205	Dnr BN 2018/00857-1.4.2 Delårsrapport 2 2018 för byggnadsnämnden .....	12
§ 206	Dnr BN 2018/00835-1.2.3 Nämndinitiativ från Claes Kugelberg (M) om en generell anvisning för hur man läser en detaljplan .....	13
§ 207	Dnr BN 2016/00932-3.1.4 Planprogram för Barkarö-Skogen, Pp 36.....	14
§ 208	Dnr BN 2018/00336-3.1.2 Planbesked för Irsta-Olsta 2:13, Västerås .....	16
§ 209	Dnr BN 2018/00719-3.1.2 Detaljplan för Välljärnet 2-3 och Martinprocessen 2-3, Västerås .....	18
§ 210	Dnr BN 2017/01430-3.1.2 Detaljplan för del av Västerås 4:46, 4:74 och 4:84, Tunbytorp, Västerås.....	20
§ 211	Dnr BN 2017/00054-3.1.2 Detaljplan för Västerås resecentrum, Dp 1811 .....	21
§ 212	Dnr BN 2018/00377-3.1.2 Detaljplan för del av Västerås 4:86 och del Skerike-Tibble 3:21, Vallby, Västerås, Dp 1899.....	23
§ 213	Dnr BN 2016/00505-213 Detaljplan för del av Västerås 3:24 m.fl., Bjurhovda, Västerås, Dp 1857.....	24
§ 214	Dnr BN 1816944- Anmälan av handlingar .....	25
§ 215	Dnr BN 1816945- Anmälan av delegationsbeslut .....	26
§ 216	Dnr BN 1816949- Protokoll från byggnadsnämndens arbetsutskott.....	27
§ 217	Dnr BN 2018/00852-3.5.1	

	Bygglov för nybyggnad av äldreboende (120 lägenheter) med komplementbyggnader på fastigheten Wenströmska skolan 1 .....	28
§ 218	Dnr BN 2018/00858-3.1.2 Information på slutna delen - Lägesrapport Sätra.....	29
§ 219	Dnr BN 2018/00934-3.1.2 Information på slutna delen - Detaljplan för Stora Fridnäs 1 och del av Västerås 2:70, Stallhagen, Västerås .....	30

**§ 198**

Dnr BN 1816942-

**Val av protokolljusterare**

**Beslut**

Byggnadsnämnden utser Claes Kugelberg (M) att tillsammans med ordföranden justera dagens protokoll.

§ 199

Dnr BN 1816941-

**Beslut om offentliga ärenden och fastställande av föredragningslista**

**Beslut**

1. Den offentliga delen omfattar §§ 198-216.
2. Byggnadsnämnden beslutar att Tanja Karppinen, praktikant, får närvara under hela sammanträdet.
3. Ärende 13 i föredragningslistan, detaljplan för Stora Fridnäs 1 och del av Västerås 2:70, Stallhagen i föredragningslistan utgår som beslutsärende och behandlas istället som informationsärende på slutna delen av sammanträdet.
4. Föredragningslistan fastställs.

**Ärendebeskrivning**

Under sammanträdet sker en viss omDispositionering av ärenden.

Informationsärende 23 och 24 i föredragningslistan - Arbetsplatsbesök Skytten 10 samt Redovisning av beviljade bygglov för bostäder, utgår på grund av tidsbrist.

**§ 200**

Dnr BN 2018/00428-1.3.3

**Information på öppna delen - Stadsbyggnadsdirektören  
informerar**

**Ärendebeskrivning**

Carl Arnö ger sin syn på hur man kan skapa en trivsamt stad och skapa trygghet och säkerhet men även lyfta upp arkitekturen i centrum genom ljussättning och belysning. Att man med rätt belysning kan framhäva de arkitektoniska detaljerna.

Byggnadsnämnden tackar för informationen.

§ 201

Dnr BN 2018/00859-1.4.2

**Information på öppna delen - Uppföljning av bostadsbyggandet  
2018 samt prognos 2018-2021**

**Ärendebeskrivning**

Helena Felldin informerar om bostadsbyggandet 2018, indikatorer i bostadsförsörjningsprogrammet 2018-2021 och prognoser för bostadsbyggandet 2018-2021.

Helena informerar om att Västerås stad har tagit fram en karttjänst som redovisar planerad, påbörjad och färdigställd bostadsbyggnation 2015-2021. I kartan redovisas också kommande markanvisningar i översiktsplan 2026 samt vilken som är den primära upplåtelseformen inom en stadsdel. Kartan nås via stadens webbsida.

Byggnadsnämnden tackar för informationen.



**§ 202**

Dnr BN 2018/00871-1.4.2

**Information på öppna delen - Redovisning av kundenkät**

**Ärendebeskrivning**

Madelene Carlson redovisar resultatet av den enkät som förtroendevalda i Västerås stad besvarat i syfte att få ett underlag för att utveckla och förbättra samarbetet mellan tjänstemän och förtroendevalda. Syftet med enkäten var även att försöka ta reda på var det finns brister som behöver åtgärdas för att göra ärendeprocessen bättre.

Byggnadsnämnden tackar för redovisningen.

**§ 203**

Dnr BN 2018/00642-1.7.1

**Remiss - Västerås åtgärdsprogram, bullerkartläggning,  
handlingsplan mot omgivningsbuller**

**Beslut**

Byggnadsnämnden godkänner stadsbyggnadsförvaltningens yttrande som sitt eget och överlämnar det till kommunstyrelsen.

**Ärendebeskrivning**

Ett förslag till åtgärdsprogram mot buller i Västerås stad har tagits fram. Åtgärdsprogrammet ska bidra till att arbetet för en förbättrad ljudmiljö i kommunen sker på ett strukturerat sätt. Syftet med programmet är också att informera och öka kunskapen inom området samt skapa korta och långsiktiga mål för en förbättrad ljudmiljö i kommunen. En bullerkartläggning över kommunen är också gjord.

Svenska förordningen om omgivningsbuller (SFS 2004:675) och miljöbalken ställer krav på att åtgärdsprogram mot buller ska tas fram. Omgivningsbuller är enligt förordningen, buller från vägar, järnvägar, flygplatser och industriell verksamhet.

Åtgärdsprogrammet mot buller är nu utsänt på remiss och stadsbyggnadsförvaltningen och byggnadsnämnden har getts möjlighet att lämna synpunkter.

**Yrkanden**

Ordföranden yrkar bifall till stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut.

**Kopia till**

Kommunstyrelsen

**§ 204**

Dnr BN 2018/00641-1.7.1

**Remiss - Boverkets rapport 2018:17 Lovbefriade åtgärder, utvändiga ändringar och anmälan - analys och förslag**

**Beslut**

Byggnadsnämnden godkänner Stadsbyggnadsförvaltningens yttrande 2018-09-17 som sitt eget och överlämnar det till Näringsdepartementet.

**Ärendebeskrivning**

Regeringen har gett Boverket i uppdrag att utreda undantag från krav på bygglov för altaner, solcellspaneler och solfångare samt lovplikten för byte av färg, fasadbeklädnad och taktäckningsmaterial. Boverket ska även se över kraven på anmälan och genomföra en bred analys av de bygglovsbefriade åtgärder som infördes den 2 juli 2014. I uppdraget ingår också att utreda förutsättningar för att utöka byggnadsarean för de idag bygglovsbefriade komplementbyggnaderna/komplementbostadshusen från 25 till 30 kvadratmeter.

Västerås Stad har haft i uppdrag att yttra sig över den rapport som Boverket har presenterat som svar på det uppdrag som regeringen gett dem.

**Yrkanden**

Ordföranden yrkar bifall till stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut.

§ 205

Dnr BN 2018/00857-1.4.2

**Delårsrapport 2 2018 för byggnadsnämnden**

**Beslut**

Delårsrapporten per 31 augusti 2018 godkänns och lämnas över till kommunstyrelsen.

**Ärendebeskrivning**

Delårsrapporten redovisar viktiga händelser under året, väsentliga iakttagelser från styrkortet samt en sammanfattande analys av den ekonomiska utvecklingen.

Den lugnare takten i bostadsbyggandet som noterades vid delår 1 framgår även nu. Planreserven är nu uppe i 4600 lägenheter och antalet lägenheter i pågående detaljplaner är 9700. Antalet inkomna ansökningar om lantmäteriförrättningar är 80 och lika många som vid samma period 2017.

Den preliminära delårsrapporten för NKI-mätning för bygglov (enbart företag) för tertial 1 (januari-april 2018), visar ett förbättrat resultat för bygglov jämfört med samma period 2017, 64 (57). Förvaltningen bedriver ett arbete med sikte på att nå högre NKI-värden, som innefattar bland annat omvärldsbevakning, dialogmöten med byggherrar, utveckling av rutiner och digitalisering.

En förstudie har inletts i syfte att digitalisera detaljplaneprocessen och ett intensivt arbete pågår med utveckling av metoder för styrning och uppföljning samt implementering av nytt systemstöd för verksamhetsstyrning.

Sjukfrånvaron vid delår 2 är 4,01 % och 9 av 13 utannonserade tjänster har tillsatts. Vid redogörelse för nämndens bidrag till de strategiska utvecklingsområdena framträder utmaningen att tillgodose behovet av nya förskolor och skolor som en effekt av det omfattande bostadsbyggandet.

Resultatet per 31 augusti uppgick till ett underskott om 2,6 mnkr (nettokostnad 20,5 mnkr). Prognosen för årets resultat är enligt budget.

**Yrkanden**

Ordföranden yrkar bifall till stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut.

**Kopia till**

Kommunstyrelsen

**§ 206**

Dnr BN 2018/00835-1.2.3

**Nämndinitiativ från Claes Kugelberg (M) om en generell anvisning för hur man läser en detaljplan**

**Beslut**

Nämndinitiativet kommer att förverkligas inom ramen för pågående processutveckling.

**Ärendebeskrivning**

Claes Kugelberg (M) har lämnat in ett nämndinitiativ om att en generell anvisning på ca 2 sidor för hur man läser en detaljplan bör tas fram.

Den ska finnas på hemsidan men även bifogas kommande detaljplaner.

**Yrkanden**

Ordföranden yrkar bifall till stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut.

§ 207

Dnr BN 2016/00932-3.1.4

**Planprogram för Barkarö-Skogen, Pp 36**

**Beslut**

1. Planprogrammet godkänns som underlag och vägledning för fortsatt detaljplanering.
2. Det fortsatta arbetet ska följa stadsbyggnadsförvaltningens anvisningar.

**Ärendebeskrivning**

Genom fyra privata markägares försorg, och med stöd av plankonsult har ett planprogram tagits fram som redovisar en utveckling av ett område sydost om Barkarö tätort med ca 400 bostäder.

Programmet samrådsbehandlades under 2017 och fortsatt arbete har därefter resulterat i en bedömning från stadsbyggnadsförvaltningen att, efter vissa smärre revideringar kan programmet godkännas som underlag och vägledning för fortsatt detaljplanering. Ett stort antal synpunkter har kommit in via samrådet. Dessa återges och kommenteras i samrådsredogörelse, daterad 2018-09-18. Till programmet hör en trafikutredning och en dagvattenutredning.

För det fortsatta arbetet bedömer förvaltningen att dessa anvisningar ska gälla:

Fortsatt detaljplanering sker genom byggherrarna, genom upprättande av så kallade byggherreplaner, där nödvändigt utredningsarbete åligger dem.

Detaljplanerna ska säkerställa att den genomgående huvudgatan ska kunna trafikeras av buss.

Detaljplanerna ska inte innebära onödiga begränsningar för en ev framtida expansion öster och västerut.

Naturinventeringar ska göras i tre delområden. Dessa framgår av särskild kartbilaga.

Innan utbyggnad av etapperna 2 till och med 4 kan genomföras krävs:

Utredning beträffande förbättring av Ruavägen, med syfte att skapa säkra och framkomliga lösningar för gång, cykel och biltrafik mellan Johannisbergsvägen och korsningen vid Barkarö skola. Utredningen initieras och bekostas av Västerås stad. De åtgärder som bedöms som lämpliga bör samfinansieras av byggherrarna och staden.

Inom ramen för en kommande fördjupning av översiktsplanen för Johannisberg- Barkarö studeras eventuellt behov och möjlighet att förbinda planprogramsområdet med Barkarö tätort med en ny väg (gång-, cykel-, buss- och biltrafik).

En eventuell förskola i etapp 2, Rua by – specificeras av Västerås stad inför etappens utbyggnad.

**Yrkanden**

Staffan Jansson (S) och Claes Kugelberg (M) yrkar bifall till stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut.

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut.

§ 208

Dnr BN 2018/00336-3.1.2

**Planbesked för Irsta-Olsta 2:13, Västerås**

**Beslut**

1. Positivt planbesked lämnas för fastigheten Irsta-Olsta 2:13, Irsta, enligt stadsbyggnadsförvaltningens skrivelse, daterad 2018-09-18.

2. Avgift för planbesked för en medelstor åtgärd, fastställs till 13 650 kr.

**Ärendebeskrivning**

SFP Etreprenad & Gräv AB har den 5:e april 2018, ansökt om planbesked för fastigheten Irsta-Olsta 2:13.

Den föreslagna bebyggelsen ligger söder om Irsta, i direkt anslutning till den västra sidan av väg 543.

Syftet med planen är att pröva möjligheten att bygga ca 30 tomter för friliggande småhusbebyggelse, samt 10-15 lägenheter i ett mindre flerfamiljshus.

Det bedöms finnas förutsättningar för att pröva en planläggning för ca 40 bostäder. Förslaget har stöd i ÖP 2026 strategier Bostäder är alla och Livskraftig landsbygd med starka serviceorter, och också delvis Kollektivtrafiknätet som ryggrad, men är inte förenligt målet om att det ska vara Enkelt att gå och cykla.

Vid planläggningen ska följande frågor beaktas;

Möjligheterna att ansluta bebyggelsen till kommunalt vatten- och avlopp ska utredas och då kan en lokal kretsloppslösning vara en möjlighet.

En trafiksäker gång- och cykelförbindelse till busshållplats och till befintlig gång/cykelvägnät, bör säkerställas.

Antal utfarter till den allmänna vägen bör begränsas och avstämning ska göras med Trafikverket.

En arkeologisk utredning ska göras.

Detaljplanen handläggs med standardförfarande. Planarbetet ska till stor del göras som en byggherreplan, där konsulten upprättar planhandlingar och ansvarar för alla utredningar. Stadsbyggnadsförvaltningen handlägger den formella hanteringen med samrådsredogörelse, utlåtande mm.

Planen har prioritet 4, enligt byggnadsnämndens prioriteringsordning för detaljplaner enligt byggnadsnämndens prioriteringsordning och Handlingsplan för bostadsförsörjning 2018-2019.

**Yrkanden**

Staffan Jansson (S) yrkar bifall till stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut.



Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut.

**Kopia till**

SFP Entreprenad & Gräv AB

§ 209

Dnr BN 2018/00719-3.1.2

**Detaljplan för Välljärnet 2-3 och Martinprocessen 2-3, Västerås**

**Beslut**

1. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta detaljplan för del av Välljärnet 2 och 3 samt del av Martinprocessen 2 och 3, Bäckby, Västerås, enligt stadsbyggnadsförvaltningens skrivelse, daterad den 2018-09-18.
2. Planens genomförande bedöms inte ge en sådan betydande miljöpåverkan som avses i MB 6 kap 3 §. En strategisk miljöbedömning, behöver därför inte upprättats enligt kraven i PBL 4 kap 34 §.
3. Planavtal ska upprättas mellan Stadsbyggnadsförvaltningen och Bostads AB Mimer.
4. Förslag till detaljplan ska skickas ut för samrådsremiss.

**Särskilt yttrande**

Henrik Östman (L) och Örjan Rosell (L) lämnar följande yttrande:

Två områden ingår i detta detaljplaneuppdrag som egentligen bör vara två separata uppdrag, Liberalerna har några synpunkter på dessa:

- Välljärnet 2-3 avser en äldre detaljplan som tidigare erhållit positivt förhandsbesked och sedan bygglov för ett antal punkthus som är under uppförande. I detta uppdrag korrigeras gällande plan så att den inrymmer denna bebyggelse. Det måste göras och helt korrekt.
- Martinprocessen är ett likartat nytt område vid Lisjövägen som behöver en korrigerad detaljplan för att bebyggas med liknande bostäder men som bostadsrätt vilket är positivt. Däremot hade vi helst sett att denna del av planen inte hade tagits fram utan att vi fått en grönstrukturplan för området och en helhetsöversyn av möjlig utbyggnad längs Lisjövägen innan denna del av planen antas. Vi förutsätter att en översyn och grönstrukturplan tas fram innan denna plan fastställs.

Claes Kugelberg (M) och Anna Hård af Segerstad (M) lämnar följande yttrande: I Välljärnet 2-3 har byggts hus som saknar planstöd. Detta förhållande ska tydligen rättas till men det blir absurt att sända ut en plan på samråd när husen redan står där. Vi moderater kan konstatera att byggnadsnämnden gjorde bort sig när bygglov gavs på prickmark, ett beslut som vi Moderater inte stödde.

Som vi framfört tidigare bör ett helhetsgrepp tas vad gäller hela Lisjögatans gestaltning. Det är mycket olyckligt att hus redan uppförts på Välljärnet 2-3 utan detta helhetsgrepp. Detta misstag kommer nu att upprepas till men för framtida boende i Bäckby.

### **Ärendebeskrivning**

Bostads AB Mimer ansöker om planläggning, dels på fastigheterna Välljärnet 2 och 3 och dels på en del av Martinprocessen 2 och 3.

#### Syfte

Detaljplanen är en del i att fullfölja intentionerna i planprogrammet för Bäckby (Pp31). Syftet med detaljplanen är att pröva lämpligheten att kunna komplettera stadsdelen Bäckby längs med Lisjögatan med bostadsbebyggelse i form av flerbostadshus, samt att anpassa detaljplanen efter den nya bebyggelse som pågår och har föregåtts av förhandsbesked.

#### **Yrkanden**

Staffan Jansson (S) och Henrik Östman (L) yrkar bifall till stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut.

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut.

#### **Kopia till**

Bostads AB Mimer

§ 210

Dnr BN 2017/01430-3.1.2

**Detaljplan för del av Västerås 4:46, 4:74 och 4:84, Tunbytorp, Västerås**

**Beslut**

1. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta detaljplan för del av Västerås 4:46, 4:74 och 4:84, Tunbytorp, Västerås, enligt stadsbyggnadsförvaltningens skrivelse, daterad den 2018-09-18.

2. Planens genomförande bedöms inte ge en sådan betydande miljöpåverkan som avses i MB 6 kap 3 §. En strategisk miljöbedömning, behöver/har därför inte upprättats enligt kraven i PBL 4 kap 34 §.

**Ärendebeskrivning**

Detaljplanen syftar till att pröva möjligheten att tillskapa mark för verksamheter som har en begränsad omgivningspåverkan. Även möjligheten för uppförandet av lokaler för centrumändamål – såsom samlingslokaler och restauranger – prövas i detaljplanen.

Det råder stor efterfrågan på planlagd mark för näringslivsändamål i Västerås. Planområdet ligger i direkt anslutning till befintliga verksamhetsområden i Tunbytorp som bland annat trafikeras av goda kollektivtrafikförbindelser. Förslaget stämmer överrens med översiktplanen och dess strategier ”balanserad komplettering” samt ”kreativt näringsklimat” som innebär att staden ska erbjuda goda etableringsförutsättningar för företag och verksamheter samt säkerställa expansionsmöjligheter för redan etablerade företag.

**Yrkanden**

Staffan Jansson (S) och Henrik Östman (L) yrkar bifall till stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut.

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut.

**Kopia till**

Fastighetsnämnden

§ 211

Dnr BN 2017/00054-3.1.2

**Detaljplan för Västerås resecentrum, Dp 1811**

**Beslut**

1. Detaljplan för Västerås resecentrum, dp 1811, daterad 2018-09-18, ska skickas ut på samråd.
2. Planens genomförande bedöms inte ge en sådan betydande miljöpåverkan som avses i MB 6 kap 3 §. En strategisk miljöbedömning, behöver därför inte upprättats enligt kraven i PBL 4 kap 34 §.
3. Samrådstiden förlängs till den 18 december 2018.
4. En fysisk modell tas fram.

**Särskilt yttrande**

Claes Kugelberg (M) och Anna Hård af Segerstad (M) lämnar följande yttrande:

Resecentrum är ett mycket komplext projekt och med stor sannolikhet kommer det bli aktuellt med förändringar på grund av bl.a. ekonomiska skäl men även av andra orsaker. Att mot denna bakgrund gå fram med en mycket detaljerad detaljplan anser vi tveksamt. Det bör finnas mer flexibilitet i planen.

**Ärendebeskrivning**

Detaljplanen möjliggör stadsutveckling av ett cirka 12 hektar stort område i centrala Västerås, där ett nytt resecentrum utgör tyngdpunkten i förslaget. Planförslagets syfte är att stärka kopplingen mellan city, Mälaren och angränsande stadsdelar, skapa levande och intressanta stadsrum, främja kollektivt resande samt höja graden av markutnyttjande i området.

Förslaget innebär att ett nytt modernt resecentrum skapas, som med fyra ingångar och två passager över spåren är anpassat för fler människor, förenklar för resenärer och knyter samman staden. Alla flöden samlas under ett gemensamt tak som breder ut sig, förenar funktioner och skapar rumsliga sammanhang.

I anslutning till Västerås nya resecentrum skapas en blandad stadsbebyggelse i Sigurd 3, där en uppbyggd gård separerar och döljer parkering, fordonstrafik och varuleveranser. I nordöstra hörnet av planområdet skapas kontors- och parkeringshus och i västra delen av planområdet uppförs en högre byggnad för både kontor och bostäder, som även fungerar som en orienteringspunkt och vägleder människor till resecentrum.

Detaljplanen möjliggör cirka 300 - 400 nya bostäder inom området.

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut:

1. Detaljplan för Västerås resecentrum, dp 1811, daterad 2018-09-18, ska skickas ut på samråd.
2. Planens genomförande bedöms inte ge en sådan betydande miljöpåverkan som avses i MB 6 kap 3 §. En strategisk miljöbedömning, behöver därför inte upprättats enligt kraven i PBL 4 kap 34 §.

### Yrkanden

Staffan Jansson (S) yrkar på tillägget att samrådstiden förlängs till den 18 december 2018.

Claes Kugelberg (M), Henrik Östman (L) och Håkan Wretljung (MP) biträder Janssons yrkande.

Anny Bustos (S) yrkar att en fysisk modell tas fram.  
Håkan Wretljung biträder Bustos yrkande.

Byggnadsnämnden vill att det prövas att använda vår informationsbox under samrådstiden.

Byggnadsnämnden vill att det görs en återkoppling interiört i ärendet till tillträdande byggnadsnämnd.

### Proposition

Ordföranden föreslår en beslutsordning där nämnden först tar ställning till Janssons och Bustos tilläggsyrkanden och därefter till medskicken från byggnadsnämnden.

Ordföranden finner att nämnden godkänner beslutsordningen varvid den genomförs.

Ordföranden finner att nämnden beslutar enligt stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut med Janssons och Bustos tilläggsyrkanden.

Därefter finner ordföranden att nämnden vill att det prövas att använda vår informationsbox under samrådstiden samt att det görs en återkoppling interiört i ärendet till tillträdande byggnadsnämnd.

### Kopia till

Se separat lista

§ 212

Dnr BN 2018/00377-3.1.2

**Detaljplan för del av Västerås 4:86 och del Skerike-Tibble 3:21,  
Vallby, Västerås, Dp 1899**

**Beslut**

1. Byggnadsnämnden beslutar att ställa ut detaljplan Dp1899 för samråd.

**Ärendebeskrivning**

Planens syfte är att komplettera och avsluta bebyggelsestrukturen längs Skerikesvägen i anslutning mot Norrleden. Området kompletteras med radhus, i likhet med tidigare etapper på Älvkullen, men planen medger även att kvarteret närmast Norrleden kan bebyggas med småhus, detta enligt markanvisning.

**Yrkanden**

Ordföranden yrkar bifall till stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut.

§ 213

Dnr BN 2016/00505-213

**Detaljplan för del av Västerås 3:24 m.fl., Bjurhovda, Västerås, Dp 1857**

**Beslut**

Detaljplan för del av Västerås 3:24 m.fl., Bjurhovda, Västerås, Dp 1857, daterad 2018-09-18, ska skickas ut för granskning.

**Ärendebeskrivning**

Detaljplanen syftar till att uppföra bostäder i flerbostadshus som är anpassade till platsen samt den befintliga bebyggelsen i närområdet. Vidare är syftet att pröva möjligheten till lokaler i bottenvåning för centrumändamål.

Detaljplanen har varit utsänd för samråd mellan 12 juni – 31 augusti 2018. Sedan samrådet har det endast gjorts mindre redaktionella ändringar samt ett förtydligande i planbeskrivningen kring vilken vattenförekomst som berörs vid genomförandet av planförslaget.

**Yrkanden**

Ordföranden yrkar bifall till stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut.

**Kopia till**

Fastighetsnämnden  
Peab Bostad AB



**§ 214**

Dnr BN 1816944-

**Anmälan av handlingar**

**Beslut**

1. Redovisad postlista läggs till handlingarna.
2. Redovisning av inkomna remisser och anmälningsärenden läggs till handlingarna.

**Ärendebeskrivning**

Handlingar som inkommit till byggnadsnämnden under perioden 2018-08-22--2018-09-18 redovisas för nämnden i form av en postlista.

**§ 215**

Dnr BN 1816945-

**Anmälan av delegationsbeslut**

**Beslut**

Redovisad förteckning läggs till handlingarna.

**Ärendebeskrivning**

Delegeringsbeslut registrerade under perioden 2018-08-22--2018-09-18 redovisas för byggnadsnämnden i form av en lista.

**§ 216**

Dnr BN 1816949-

**Protokoll från byggnadsnämndens arbetsutskott**

**Beslut**

Sammanträdesprotokoll från byggnadsnämndens arbetsutskott 4 september 2018 läggs till handlingarna.

§ 217

Dnr BN 2018/00852-3.5.1

**Bygglov för nybyggnad av äldreboende (120 lägenheter) med komplementbyggnader på fastigheten Wenströmska skolan 1**

**Beslut**

1. Bygglov för nybyggnad av äldreboende (120 lgh) samt komplementbyggnader beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, PBL. Åtgärder får endast vidtas med villkoret att detaljplanen vunnit laga kraft med stöd av 9 kap 36 § PBL.
2. Avgift för bygglov och startbesked fastställs till 389 328 kronor.
3. Stadsbyggnadsförvaltningens föreskrifter ska följas.

**Ärendebeskrivning**

Hemsö Development AB ansöker om bygglov för nybyggnad av äldreboende på fastigheten Wenströmska skolan 1. Wenströmska skolan låg tidigare på platsen. Rivningslov för skolan beviljades tidigare i år. Detaljplan, Dp 1821 för Södra Källtorp, är framtagen som bland annat möjliggör byggande av äldreboende, trygghetsboende, förskola och bostäder. Planen antogs av byggnadsnämnden 2018-06-14 men överklagades och har därför inte vunnit laga kraft. Åtgärder får vidtas först när detaljplanen vunnit laga kraft med stöd av 9 kap. 36 § plan- och bygglagen.

Entréplan har publika utrymmen med kafé/serveringsdel med tillhörande tillagningskök. Där finns personalutrymmen, förråd, samlingsal, matsal för privat samvaro, omvårdnadsrum, sjuksköterskelokaler och tekniska utrymmen. På entréplan kommer det även att finnas en separat kontorsdel för extern verksamhet/uthyrning. I byggnaden kommer det att finnas totalt 120 lägenheter fördelat tre plan. Varje plan är uppdelat i fyra avdelningar/hemvister.

Trädgården är indelad i olika vistelse-/upplevelsezoner. I trädgården kommer det att finnas odlingsmöjligheter, fina promenadstråk kantade med sittplatser att vila på. Det kommer att finnas en boulebana och plats för att ställa upp julgran och midsommarstång.

**Yrkanden**

Ordföranden yrkar bifall till stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut.

**Kopia till**

Sökanden och kontrollansvarig

**§ 218**

Dnr BN 2018/00858-3.1.2

**Information på slutna delen - Lägesrapport Sätra**

**Ärendebeskrivning**

Marie Malmström informerar om läget för översiktsplanen för Sätra, Föp 68.

Byggnadsnämnden tackar för informationen.

§ 219

Dnr BN 2018/00934-3.1.2

**Information på slutna delen - Detaljplan för Stora Fridnäs 1 och del av Västerås 2:70, Stallhagen, Västerås**

**Ärendebeskrivning**

Anna Paterek redogör för den fortsatta hanteringen av detaljplanen.

Byggnadsnämnden tackar för informationen.